

PLAN DE VENTE PROVISOIRE
sous réserve de l'implantation
des éléments fluides,
thermiques et structure
(attente bureaux d'étude)

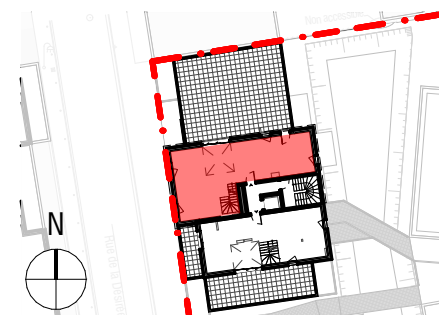
PLAN DU LOGEMENT

Légende

Dgt	Dégagement	Vre	Volet roulant électrique
PL	Placard		Emplacement réfrigérateur
LL	Lave Linge		Chaque-eau thermodynamique
LV	Lave Vaisselle		Gaine technique
ETEL	Tableau électrique		Faux-plafond
F	Fenêtre		
PF	Porte-fenêtre		
coul.	Baie coulissante		



14, rue de la Huguenote
17000 LA ROCHELLE



Logement
1-402

Bâtiment	Etage	Typologie
A	R+4/R+5	T5
SURFACES HABITABLES (en m²)		
Séjour/Cuisine		49,6
Chambre 01		13,8
Chambre 02		15,2
Chambre 03		12,6
Chambre 04		13,7
Dressing		2,1
SdE 01		4,4
SdE 02		4,1
WC 01		1,9
WC 02		1,6
Cellier 01		1,8
Cellier 02		2,7
Dgt 01		3,8
Dgt 02		3,0
Mezzanine		15,1
TOTAL		145,4 m²
SURFACES EXTERIEURES (en m²)		
Terrasse		101,3
TOTAL		101,3 m²

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surfaces des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont données à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

Edouard Denis
architectes - urbanistes

13/10/2025
(Indice 01)